

**SOUHRNNÁ VYSVĚTLUJÍCÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI
TESLA KARLÍN, A.S. DLE § 118, ODS. 8 ZÁKONA Č. 256/2004 Sb. O PODNIKÁNÍ
NA KAPITÁLOVÉM TRHU ZA ROK 2009**

Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2009 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	453 962
Základní kapitál	588 575
Fond z přecenění	88 934
Zákonný rezervní fond	1 197
Výsledek hospodaření minulých let	-226 841
Výsledek hospodaření běžného období	2 097

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2009 hodnoty 453 962 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov a ke konci roku 2009 dosahuje výše 88 934 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění pozemků ve výši 74 931 tis. Kč, fond z přecenění budov ve výši 17 288 tis. Kč a odložený daňový závazek vztahující se k přecenění majetku ve výši 3 285 tis. Kč.

Společnost vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti. Ke konci roku 2009 dosahuje výše 1 197 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 226 841 tis. Kč – jedná se o zůstatek ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2009 – zisk ve výši 2 097 tis. Kč

Struktura vlastního kapitálu skupiny k 31.12.2009 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	453 013
Základní kapitál	588 575
Fond z přecenění	88 934
Zákonný rezervní fond	1 597
Výsledek hospodaření minulých let	-226 274
Výsledek hospodaření běžného období	-3 786
<hr/>	
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem	449 046
Menšinové podíly	3 967

Vlastní kapitál skupiny dosáhl ke konci roku 2009 celkové hodnoty 453 013 tis.Kč, z toho vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 449 046 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na menšinové podíly činí 3 967 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie skupiny jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov a ke konci roku 2009 dosahuje výše 88 934 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění pozemků ve výši 74 931 tis. Kč, fond z přecenění budov ve výši 17 288 tis. Kč a odložený daňový závazek vztahující se k přecenění majetku ve výši 3 285 tis. Kč.

Skupina vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu skupiny. Ke konci roku 2009 dosahuje celkové výše 1 797 tis. Kč, z toho na menšinové podílníky připadá 200 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 226 274 tis. Kč – jedná se o zůstatek ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2009 ztráta ve výši 3 786 tis. Kč

Informace o převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 72,61 %, z toho významné podíly připadají na:

- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,89 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv

S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

Informace o omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné

hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společnosti či k jinému obdobnému rozhodnutí.

Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí.

Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí

Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti

Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Informace o úhradách placených státu za právo těžby

Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.